

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания

**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область,
г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/3**

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений Вашего многоквартирного дома, которое будет проводиться в порядке, установленном ст.ст.45-48 Жилищного кодекса РФ. Собрание состоится **22 июля 2014 г. в 19 часов** во дворе многоквартирного дома № 15/3 по ул. Чугунова в г. Раменское МО. Для регистрации на собрании при себе необходимо иметь удостоверение личности (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Если в указанные дату, время и место такое собрание не состоится по причине отсутствия кворума, общее собрание собственников по той же повестке дня будет проводиться в форме заочного голосования.

Дата начала заочного голосования **23 июля 2014 г.**, дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – **24 августа 2014 г.** Прием бюллетеней собственников будет производиться ежедневно в помещении многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, в офисе диспетчерской службы управляющей организации (1 этаж).

Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет вывешена в подъезде дома на информационных досках и на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» vestaservice.ru.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены при очной форме – в день проведения собрания, при заочной форме – не позднее 10-ти дней со дня окончания приема решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**
- 2. О заключении прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с ОАО «Раменская теплосеть», с условием сохранения строчек «отопление» и «горячее водоснабжение» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг.**
- 3. О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».**

4. Об утверждении с 1 июля 2014 года тарифа на ремонт и содержание с учетом плана работ на год в размере 36,28 руб./кв.м (увеличение тарифа 5%) при условии заключения собственниками прямых договоров с ОАО «Раменская теплосеть».
5. Об утверждении с 1 июля 2014 года тарифа на ремонт и содержание с учетом плана работ на год в размере 38,01 руб./кв.м (увеличение тарифа 10%) без заключения собственниками прямых договоров с ОАО «Раменская теплосеть».
6. О внесении изменений в договор управления многоквартирного жилого дома (далее Договор) и утверждении п.3.1.4 Договора в новой редакции. Об исключении Приложения № 3 Договора управления (расшифровку тарифа на 2010 г.)
7. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.
8. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт.
9. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
11. Определить владельца специального счета.
12. Определить кредитную организацию для открытия специального счета регионального оператора.
13. Распределить расходы по содержанию специального счета регионального оператора между собственниками помещений.
14. О модернизации системы видеонаблюдения.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением,

инициаторы собрания – собственник помещения квартиры № 135



Негушин М.В.